

Dokument med central information



FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå produktets karakteristika og de risici, omkostninger og mulige afkast og tab, der er forbundet med at investere i produktet. Formålet er ligeledes at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter. Det anbefales at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering i produktet.

PRODUKT

Navn på produktet: SAGA VIII EUR K/S
Navn på PRIIP-producent: SAGA Private Equity ApS
PRIIP-producents hjemmeside: www.saga-pe.com
Tilsynsmyndighed: Finanstilsynet (FT no 23133)
Publiceringsdato: 22. november 2022
Advarsel: Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå

HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM

Type

SAGA VIII EUR K/S er en alternativ investeringsfond (AIF), organiseret som et dansk kommanditselskab og forvaltet af SAGA Private Equity ApS (SAGA). SAGA har tilladelse fra Finanstilsynet til at agere som alternativ investeringsfondsforvalter (AIFM). I tillæg til SAGA VIII EUR K/S består strukturen af SAGA VIII USD K/S og SAGA VIII Management Invest K/S. SAGA Private Equity ApS er ejet 100% af SAGA's partnerkreds.

Mål

SAGA VIII EUR K/S er en private equity fund-of-funds, som har til formål at investere i buyout fonde i Europa. Disse buyout fonde (porteføljefonde) vil hovedsageligt investere i små og mellemstore virksomheder i Vesteuropa, hvor fondene kan se et potentiale i at generere attraktive afkast gennem blandt andet operationelle forbedringer i virksomhederne. Porteføljefondene er aktivt forvaltede AIF'er (og dermed tilsvarende strukturer), som primært investerer i kontrollerende positioner i noterede aktier. SAGA VIII EUR K/S forventes investeret i 6 - 8 porteføljefonde, som hver forventes at investere i 8 - 14 unoterede virksomheder, og co-investeringer med forvalterne af porteføljefondene. Det forventede afkast af en investering i SAGA VIII EUR K/S vil således afhænge af udviklingen i porteføljefondenes underliggende investeringer.

Tilsluttet professionelle investorer

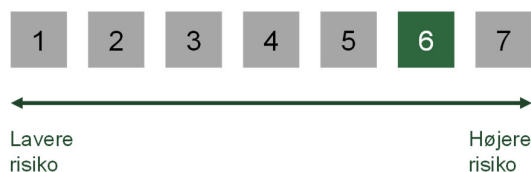
Produktet udbydes primært til professionelle investorer og kun undtagelsesvis til andre investorer. Det anbefales at investor har en investérbart formue af en vis størrelse og en betydelig tabsevne, da investor kan tabe hele eller dele af sin investering i SAGA VIII EUR K/S.

Løbetid

SAGA VIII EUR K/S har en løbetid på 12 år, men kan forlænges med op til 2 år, hvis porteføljefondene ikke har afviklet deres investeringer inden for den angivne tidshorizont. Efter 14 år vil SAGA VIII EUR K/S automatisk gå i likvidation (med SAGA som likvidator), hvor de tilbageværende aktiver søges afhændet i en struktureret proces til den højst mulige pris.

HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKE AFKAST KAN JEG FÅ?

Risikoindikator



I risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 12 år eller gennem hele løbetiden. Du kan ikke indløse produktet tidligere, og det kan være vanskeligt at sælge.

Den summariske risikoinikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi SAGA VIII EUR K/S ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance at ligge på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed SAGA VIII EUR K/S' evne til at betale dig. Indikatoren afspejler desuden, at der er tale om en illikvid investering, og at der ikke er et reguleret marked for at handle de underliggende aktiver i SAGA VIII EUR K/S.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. En investering i SAGA VIII EUR K/S er kendetegnet ved en række forskellige risici, herunder følgende (ikke udtømmende liste):

- SAGA's og de underliggende forvalteres evne til at foretage gode investeringer.
- Overordnede makroøkonomiske og/eller politiske forhold.
- Valuta: Produktet er denomineret i EUR, men de underliggende investeringer kan ske i andre valutaer (for eksempel GBP, SEK, NOK) og uden afdækning af valutarisikoen. Udvikling i valutakurser vil således påvirke afkastet.
- Renteniveauer: De underliggende investeringer i virksomheder forventes at være delvist finansieret med gæld, hvorfor renteniveauer og vilkår for lånefinansiering vil påvirke afkastet.

Resultatscenarier

Scenarier ved en investering på EUR 10.000		6 år	12 år
Stressscenarie	Potentielt nettoafkast (EUR)	5.636	5.683
	Potentielt net IRR (%)	-19,9%	-8,8%
Ufordelagtigt scenarie	Potentielt nettoafkast (EUR)	9.359	13.963
	Potentielt net IRR (%)	-2,4%	6,4%
Moderat scenarie	Potentielt nettoafkast (EUR)	10.610	16.485
	Potentielt net IRR (%)	2,2%	10,8%
Fordelagtigt scenarie	Potentielt nettoafkast (EUR)	12.356	20.584
	Potentielt net IRR (%)	8,1%	16,6%

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage efter omkostninger efter 6 og 12 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer EUR 10.000. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. Et resultatscenarie på 1 års horisont er ikke medtaget i tabellen, eftersom det bør antages, at det indskudte beløb mistes, hvis man forsøger at træde ud inden for et år.

De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen/produktet. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold. Der er desuden ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved produktet, men der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage.

Som nævnt kan produktet ikke indløses, og den eneste mulighed for realisation er derfor et salg. Eftersom der ikke er et marked for produktet, er det svært at vurdere, hvor meget du får tilbage, hvis du sælger før afslutningen. Det er muligt, at produktet slet ikke kan sælges, eller at det er forbundet med store tab at sælge.

HVAD SKER DER, HVIS SAGA IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Dette produkt er ikke dækket af nogen garantiordning. SAGA Private Equity ApS har ikke nogen forpligtelse til at foretage udbetalinger, og investorerne kan lide tab, hvis SAGA VIII EUR K/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger. Investor kan miste hele sin investering. Det samlede tab kan ikke overstige størrelsen af investeringstilsagnet.

HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Omkostninger over tid

Afkastforringelsen (RIY – Reduction in Yield) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har på afkastet af investeringen. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger herunder også omkostninger i de underliggende porteføljefonde. De nedenfor viste beløb er produktets estimerede kumulative omkostninger. Det forudsættes, at du investerer EUR 10.000. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostningerne over tid.

Omkostninger over tid	
Investering: EUR 10.000	Ved realisering efter 12 år
Estimerede samlede omkostninger	5.183
Afkastforringelse (RIY) pr. år	7,72%

Den ovenfor angivne procentsats er beregnet som forskel i IRR i forhold til den af investor til enhver tid indbetalte kapital. Procentsatsen er baseret på det moderate afkastscenarie.

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de forskellige omkostningstyper samt betydningen af omkostningstyperne. Tabellen er baseret på det moderate afkastscenarie.

Afkastforringelse pr. år			
Engangs- omkostninger	Entry omkostninger	0,04%	Effekten af omkostninger i forbindelse med oprettelsen af din investering.
	Exit omkostninger	0,00%	Effekten af omkostninger i forbindelse med din udtrædelse af investeringen.
Løbende omkostninger	Portefølje- transaktions- omkostninger	0,00%	Vi tager ikke porteføljetransaktionsomkostninger.
	Andre løbende omkostninger	6,54%	Effekten af omkostninger, som vi beregner i forbindelse med forvaltning og administration af din investering samt omkostninger i de underliggende investeringer
Yderligere omkostninger	Resultatgebyrer	0,00%	Vi tager ikke resultatgebyr udover carried interest, som anført nedenfor.
	Carried interest	1,14%	Effekten af carried interest. Vi tager dette, hvis din investering giver et afkast større end 8% IRR.

HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

SAGA VIII EUR K/S har en løbetid på 12 år og kan forlænges med op til 2 år. Det anbefales at beholde produktet i hele fondens levetid. Fondens er en lukket fond og kan ikke indløses af investorerne. Et salg af produktet undervejs vil være vanskeligt og typisk forbundet med tab.

HVORDAN KAN JEG KLAGE

Enhver klage over produktet skal rettes til den klageansvarlige hos forvalteren:

SAGA Private Equity ApS

Amaliegade 24

1256 København K

Tlf. 81815959

Att.: Jesper Knutssøn (jk@saga-pe.com)

ANDEN RELEVANT INFORMATION

Oplysningerne i dette dokument suppleres af et PPM (Private Placement Memorandum) og LPA (Limited Partnership Agreement), som du ligeledes vil modtage inden en eventuel investering i fonden. Yderligere information i form af eksempelvis årsrapporter og historiske afkastdata kan ligeledes rekvireres af SAGA Private Equity.